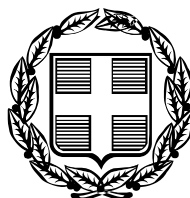


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 235**

18 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής). ... 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό «Καλημεριάνοι» του Δήμου Κύμης (Ν. Ευβοίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. ... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Αγ. Παύλου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. ... 3

Τροποποίηση όρων δόμησης στον χώρο Σχολείου του οικισμού Ο.Ε.Κ. του Δήμου Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης. ... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23906 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

4. Το υπ' αριθμ. 15884/11-5-2010 έγγραφο του Δήμου Γαλατσίου (Ν .Αττικής).

5. Το υπ' αριθμ. 43/17-5-2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) σε τμήμα του ΟΤ 75 (τ.98) στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την 49078/2-12-2009 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ ΑΑΠ 596/17-12-2009) όπως φαίνεται με μπλε συνεχή γραμμή και τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

Αριθμ. 22387 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό «Καλημεριάνοι» του Δήμου Κύμης (Ν. Ευβοίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την από 21-10-2008 αίτηση της Βογιατζή Κυριακούλας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44960/21-10-2008).

5. Την από 14-12-2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ'αρ. 50931/14-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄210), όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην παραπάνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίσμα που βρίσκεται στον οικισμό «Καλημεριανοί» του δήμου Κύμης (Ν. Ευβοίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Βογιατζή Κυριακούλας, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη χιαστί διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22387/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία η ΕΠΑΕ γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου «διατηρητέου κελύφους» του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η ανακατασκευή τετράρριχτης στέγης με επικάλυψη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου και η διαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου κατά τρόπο ώστε οι στάθμες των οριζοντίων στοιχείων να διατηρηθούν στις αρχικές και τα κατακόρυφα στοιχεία να είναι συμβατά με τα ανοίγματα του διατηρητέου κελύφους. Η αρχιτεκτονική μελέτη θα εγκριθεί από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο που βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με γνώμη της (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α 210/Α/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Α/140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας (ΕΠΑΕ)

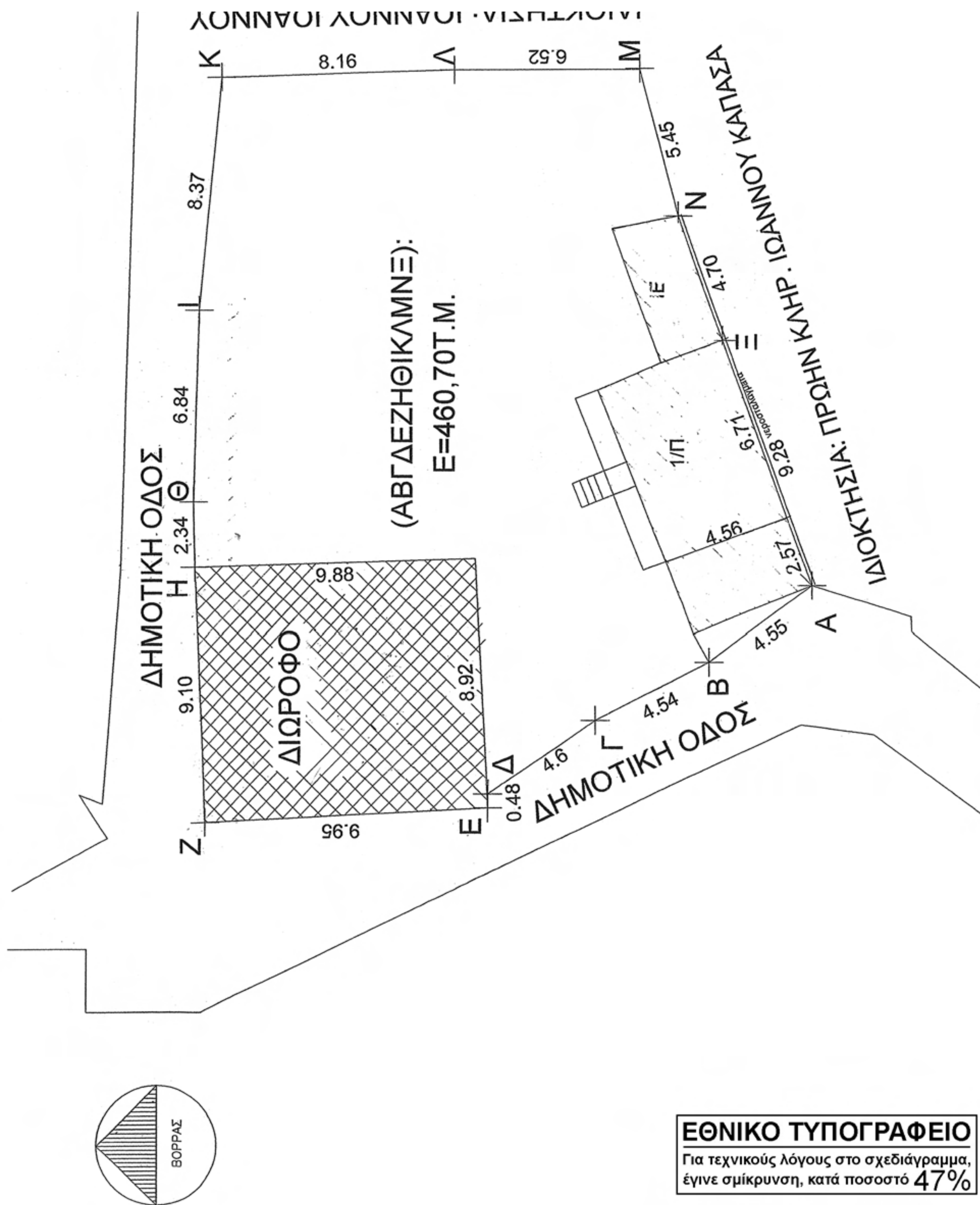
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ


(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞ):
Ε=460,70Τ.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΙΩΡΟΦΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΡΩΗΝ ΚΛΗΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΠΑΣΑ
1/Π
ΙΕ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
8.16
6.52
5.45
8.37
4.70
6.84
2.34
6.71
9.28
4.56
2.57
9.88
4.55
9.10
8.92
4.54
4.6
0.48
9.95
ΒΟΡΡΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΒΓΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗ , ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 588 Δ/82. Π.Δ.της 6/23-12-1982.Εντός του οικισμού Καλημεριάνων . Σχετική απόφαση Νομάρχου 14888/83 ΦΕΚ 392 Δ΄ 7-9-83 (Δόμηση στη ζώνη των 800μ από το κέντρο του οικισμού). Κάλυψη: 60%, MAX Δόμηση:200τ.μ. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν κι αν είχαν κατά την 15-9-82.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 :100

ΕΜΒΑΔΑ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ): = 460,70τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Τα όρια του ακινήτου υποδείχθηκάν από την ιδιοκτητρια.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλούται υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως απεικονιζόμενο ακίνητο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) εμβαδού 460,70τ.μ. ιδιοκτησίας Κυριακούλας Βογιατζή , βρίσκεται εντος ορίων οικισμού Καλημεριάνων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις .

Επί του ακινήτου υπάρχουν :α) διώροφο παλαιό ασκεπές κτίσμα με εμβαδόν ισογείου 89,70τ.μ. και Α οροφου 89,70τ.μ, β) ισογεια κατοικία πλακοσκεπής εμβαδού 31,14τ.μ., γ) ισόγεια αποθήκη κεραμοσκεπής εμβαδού. 12,25τ μ. και δ)ισόγειο κτίσμα με ελενίτ 11,42τ.μ.

ΚΥΜΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 30046
ΚΥΜΗ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΤΗΛ. 02220 23998
ΑΦΜ: 022033990 ΔΟΥ: ΚΥΜΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.22387/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό "Καλημεριάνοι" του Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΘΗΝΑ, 31 Μαΐου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/10
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

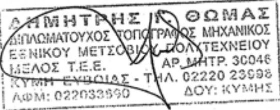
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΟΙ - ΕΥΒΟΙΑ

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Καλημεριάνοι Ν. Ευβοίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. : 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :  ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Αριθμ. 22383 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Αγ. Παύλου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ' αρ. 3621/249ΑΕ/13.3.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τομέας Κεντρικής Αθήνας-Τμήμα ΕΠΑΕ.

5. Την από 8.1.2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 3.2.2010 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Μίχα Ελένης (αρ.πρωτ.ΥΠΕΚΑ 5846/11.2.2010) καθώς και τις από 1-3-2010 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των ως άνω αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Παλαιολόγου 51 περιοχής Αγ. Παύλου, όπως φαίνεται με μπλέ διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'αρ. 22383/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή αλλοιώσεις που δεν συνάδουν με την αρχική μορφή του κτιρίου.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των αλλοιώσεων του αρχικού κτιρίου πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22383/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στην περιοχή "Αγ. Παύλου" και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ, 31 Μαΐου 2010.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 80/10
σχ. 1

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8/1/10 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Γ. Γκανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 51, ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/19376/ (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης στον χώρο Σχολείου του οικισμού Ο.Ε.Κ. του Δήμου Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ21/Α΄).

4. Την με αρ. 21/31-3-95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β711-4-95) όπως ισχύει.

5. Την με αρ. 121/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευκαρπίας.

6. Την με αρ.4/Συν.9η/25-5-2010 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περ/ντος Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α72005), «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/οικ.4465/11 -2-2010 (ΦΕΚ 261 Β΄/2010) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομίας Δυτικής Θεσ/νίκης - Τμήμα Πολεοδομίας Ανατολικής Θεσ/νίκης και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Πολεοδομίας Ιωάννη Αγγούρα του Στέργιου».

9. Την με αρ. Γ.Ν. 125/14-1-2010 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στον χώρο Σχολείου του οικισμού Ο.Ε.Κ. του Δήμου Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης, όπως ο οικισμός αυτός εγκρίθηκε με την αριθμ. 29/οικ.11463/ΠΣΚ/360/24-2-1998 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 201 Δ/27-3-1998), με τη μείωση της ελάχιστης απόστασης του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή επί της νότιας πλευράς του χώρου από 4,00μ. σε 1,50μ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Ιουνίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr